

Rep. Gen. Le. n. 30 del 11 GEN. 2012



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761405-298 Fax (090) 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 308 DEL 12.12.2011

Oggetto: Lavori di ristrutturazione di un locale al piano terra del Palazzo dei Leoni da adibire a posto di polizia Provinciale. Approvazione progetto e impegno somme.

CUP: B43E11000080003

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 30.000,00, di cui € 18.785,32 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 528,50 ed € 11.214,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 34 del 12.12.2011;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo 7498 Bilancio 2011;

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di ristrutturazione di un locale al piano terra del Palazzo dei Leoni da adibire a posto di polizia Provinciale." di complessivi € 30.000,00, di cui € 18.785,32 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 528,50 ed € 11.214,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parere n. 34 del 12.12.2011;

IMPEGNARE la relativa spesa di € 30.000,00 al capitolo 7498 Bilancio 2011;

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.125, D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii..

Allegato: progetto.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Tritto

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 30 Atto del 12/12/11
Importo € 30.000,00
Disponibilità Cap. ELIPO Bil. 2011
Messina 10-12-11 Il Funzionario

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il progetto per la realizzazione del posto di polizia provinciale al piano terra del palazzo dei leoni, la cui presente relazione tecnica ne è parte integrante, è stato approntato con lo scopo di dare una sede fissa alla polizia provinciale, in modo da garantire la sicurezza del Palazzo, sede delle istituzioni provinciali, nel periodo di afflusso del pubblico.

I lavori consistono nella ristrutturazione dei locali individuati al piano terra, accanto alla scala principale più precisamente si tinteggeranno le pareti ed i soffitti con prodotti adeguati all'importanza dell'edificio, si realizzerà una boiserie in legno secondo le indicazioni della D.L., si realizzeranno i controsoffitti con illuminazione incassata. Verranno anche ripristinate strutturalmente le due porte uguali di ingresso mediante sostituzioni di parti danneggiate e verniciatura delle stesse:--

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in :

1. Ripristino delle pareti con rasatura a base calce e cemento.
2. tinteggiatura secondo i colori indicati dalla D.L.
3. Ripristino strutturale delle due porte di ingresso;
4. realizzazione di boiserie in legno massello;
5. realizzazione di bancone in legno massello;
6. realizzazione di parete divisoria in legno e plexiglass stampato e retroilluminato secondo i disegni allegati;
7. realizzazione libreria incassata

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezzario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario n.15 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ,

parte 1^, n° 18 del 24.04.2009 in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati desunti o da regolari analisi prezzi, o dall'elenco prezzi stilato dal " Dipartimento progettazione e manutenzione edilizia scolastica" della Provincia Regionale di Messina per i propri lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, oppure determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al Marzo 2008) materiali (costi reali di mercato al marzo 2009) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto :

lavori a base d'asta comp. di oneri per la secur.	€.	18 785.32
di cui oneri per la sicurezza	€.	528.50
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva al 21 %	€.	3 944.91
Spese tecniche 2%	€.	375.70
Quota Irap 8% su spese tecniche	€.	30.05
Imprevisti	€.	864.02
Oneri di discarica speciale	€.	700,00
Acquisto a fattura di Bancone reception in legno massello personalizzato iva compresa	€.	4 300,00
Acquisto a fattura arredi iva compresa	€.	1 000,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE		11 214,68
TOTALE PROGETTO	€.	30 000.00

DURATA DEI LAVORI

Come meglio specificato nell'allegato del progetto "Crono programma dei lavori" è stata ipotizzata una durata dei lavori di 90 giorni naturali e



consecutivi dalla consegna degli stessi con una produzione mensile di tutto l'importo. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I progettisti:

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Geom. Mario ZACCONE

Geom. Antonino DE LUCA